

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 03 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 290/2022/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và bản án số 54/2022/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.528m² (đất ở tại đô thị 36m²; đất trồng cây lâu năm 1492m²), thuộc thửa đất số 971, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC657525 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02756) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31 tháng 5 năm 2021 cho ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên người sử dụng đất;

Tài sản trên đất: 01 nhà lầu, diện tích 111m², 01 nhà bếp diện tích 43,7m²; phía sau nhà có mái lợp tole diện tích 28,7m², khung sắt. Phía trước nhà có nhà tiền chế diện tích 468m², mái lợp tole, khung sắt, nền xi măng; 1 nhà xây diện tích 138,6m² (trong nhà tiền chế có xây dựng 04 phòng trọ, hiện cho thuê, diện tích ngang 4,2m);

Trên đất có 01 trụ bồn nước bằng sắt + bồn nước 3000l; 01 giàn nước năng lượng mặt trời và 01 chân điện.

Bao quanh diện tích đất kê biên là hàng rào khung sắt, trụ bê tông, 01 bên là hàng rào tường xây không tô.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 298m² (đất nuôi trồng thủy sản), thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31; thời hạn sử dụng: đến ngày 21/11/2023; tọa lạc tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo GCN số CT 042206 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02092) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27 tháng 11 năm 2019 cho ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên người sử dụng đất;

Tài sản trên đất: Xung quanh đất có hàng rào B40, trụ xi măng, trên đất có 04 cây dừa, 02 cây mít khoảng 02 năm tuổi.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 731,3m² (đất ở tại nông thôn 180m²; đất trồng cây lâu năm 551,3m²), thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037550 (số vào sổ cấp GCN: CS 08300) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021 cho ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên người sử dụng đất;

Tài sản trên đất: 01 nhà tiền chế diện tích 244m², mái lợp tole, khung sắt, cửa sắt cuốn, trong nhà tiền chế có 01 phòng ngủ diện tích 23m², 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 chân điện sinh hoạt, phía trước nhà có 01 mái che, lợp tole, khung sắt, diện tích 29,4m²; nhà tiền chế có nền lót gạch men, sân xi măng.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 709,2m² (đất ở tại nông thôn 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 509,2m²), thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037549 (số vào sổ cấp GCN : CS05398) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021 cho ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên người sử dụng đất;

Tài sản trên đất: đất trồng.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 135m², thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 072634 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : CS04902) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/3/2019, cấp cho bà Phan Thị Tuyết, sinh năm 1988 đứng tên người sử dụng đất;

Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây dựng diện tích 75,9m², nhà không tô, mái lợp tole; cửa sắt, kính; nhà có 01 mái che diện tích 13,2m² và 01 nhà tạm diện tích 78,6m², có lợp tole.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký:

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Chấp hành viên Lê Thị Thiên Thu- 0937796869).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 Nguyễn Bính, Khu phố 2, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

* Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC.;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thiên Thu

